

Протокол №2-СЕВЕР7/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«25» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.97 д.7 Северного проезда г. Протвино Голуб Надежда Тарасовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 10 января 2019г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Северный проезд, дом №7, кв.№97.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «11» января 2019г. до 21-00ч. «20» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «20» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 220,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 220,9 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

156 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 785,79 кв.м., что составляет 58,21%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 168,6 кв.м., что составляет 2,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Жильцова Сергея Юрьевича (кв.22) и секретарем общего собрания – Голуб Надежду Тарасовну (кв.97)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
4720,59	98,64	0	0	65,2	1,36

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Жильцова Сергея Юрьевича (кв.22) и секретарем общего собрания – Голуб Надежду Тарасовну (кв.97)*

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)
2. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4785,79	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Голуб Надежда Тарасовна (кв.97)
2. Жильцов Сергей Юрьевич (кв.22)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Голуб Надежду Тарасовну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4649,02	97,15	71,57	1,49	65,2	1,36

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №7 Северного проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;